

Checkliste DACHAUSBAU



Bauherr: _____

erfaßt von: _____

Bauvorhaben:
Umbau/Ausbau/Erneuerung/Erweiterung/

Datum: _____

Baujahr des Hauses: _____ Ausbaufäche ca: _____

Uhrzeit: _____

Prüfen Sie die wichtigsten Punkte, die bei einem Dachausbau zu beachten sind und verschaffen Sie sich hiermit einen Überblick über den Umfang der Maßnahmen. Sollten Sie sich bei einzelnen Punkten nicht ganz sicher sein, empfehlen wir Ihnen, vor Beginn der Maßnahme in jedem Fall, einen erfahrenen Architekten oder Ingenieur hinzuzuziehen, der Sie bei Ihrem Projekt berät und unterstützt und Ihnen hilft, unnötige Kosten zu vermeiden und die richtige Entscheidung zu treffen!

Frage-/Aufgabenstellung	vorh.		gepl.		Fachm.		Zustand		Bemerkungen
	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	- 5 schlecht	+ 5 sehr gut	

A Pos. Raumprogramm / Nutzungsprofil:

Pos.	Frage-/Aufgabenstellung	vorh.		gepl.		Fachm.		Zustand		Bemerkungen
		Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	- 5 schlecht	+ 5 sehr gut	
	Ausbau zur vollständigen Wohnung?									
	a) üblicher Grundriss									
	b) unkonventioneller Grundriss									
	c) Vergrößerung einer Wohnung									
	Nutzung des Dachgeschosses als:									
	a) zusätzlicher Wohnraum									
	b) Atelier									
	c) Arbeitsraum									
	d) Kinderzimmer / Spielraum									
	e) Bad									
	f) Gästezimmer									
	g) separater Wohnraum									
	h) Schlafrum									
	i)									

B Eignung des Dachgeschosses für den Ausbau:

Pos.	Frage-/Aufgabenstellung	vorh.		gepl.		Fachm.		Zustand		Bemerkungen
		Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	- 5 schlecht	+ 5 sehr gut	
	Lässt sich die geplante Raumaufteilung realisieren ?									
	Stehen Teile der Dachkonstruktion behindernd im Raum?									
	Ist genügend nutzbare Fläche mit ausreichender Stehhöhe vorhanden ? <u>Hinweis:(ca. 2,40 m über 2/3 der Grundfläche)</u>									
	Ist die Dachneigung ausreichend ? <u>Hinweis:(35 – 55 Grad)</u>									
	Lassen sich die Installationen für:									
	a) Wasser									
	b) Abwasser									
	c) Heizung									
	d) Elektro									
	e) TV/Radio/Telefon									
	f) Leerrohre									
	ohne großen Aufwand ins Dachgeschoss legen?									
	Lässt sich ein Zugang schaffen, der den Baubestimmungen entspricht?									
	Lassen sich ausreichend Fenster, Dachflächenfenster oder Gauben einbauen? <u>Hinweis:(1/10 bis 1/8 der Grundfläche)</u>									
	Abstandsflächen zu beachten?									
	Auflagen vom Denkmalamt?									

Checkliste DACHAUSBAU



Frage-/Aufgabenstellung	vorh.	gepl.	Fachm.	Zustand	Bemerkungen
	Ja Nein	Ja Nein	Ja Nein	- 5 schlecht + 5 sehr gut	

C

Zustand des Dachgeschosses:

<input type="checkbox"/>	Ist das Dachgeschoss frei von Schädlingen?					
<input type="checkbox"/>	Muss aus statischen Gründen die Konstruktion des Dachstuhles verändert werden?					
<input type="checkbox"/>	Lässt sich die Wärmedämmung ohne zusätzlichen Aufwand einbringen?					
<input type="checkbox"/>	Ist die Dacheindeckung intakt?					
<input type="checkbox"/>	Ist ein Schornstein vorhanden und nutzbar?					
<input type="checkbox"/>	Sind die Deckenbalken frei von Schädlingsbefall?					
<input type="checkbox"/>	Ist die Füllung der Decke noch verwendbar?					
<input type="checkbox"/>	Ist die Dielung des Fußbodens noch verwendbar?					
<input type="checkbox"/>	Sind die Giebelwände ohne weiteren Aufwand zu verwenden?					
<input type="checkbox"/>	Welche Qualität und Ausführung haben die Außenwände?					
<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>						

D

Detail-Überlegungen:

<input type="checkbox"/>	Sollen die Sparren sichtbar bleiben?					
<input type="checkbox"/>	Lässt sich die Höhe des Dachgeschosses voll nutzen?					
<input type="checkbox"/>	Ist die Nutzung des Spitzbodens möglich?					
<input type="checkbox"/>	Ist geplant, unter den Dachschrägen Drempelwände einzuziehen?					
<input type="checkbox"/>	Ist eine Dachanhebung notwendig?					
<input type="checkbox"/>	Sind auf den Sparren Konterlatten anzubringen?					
<input type="checkbox"/>	Ist eine Unterspannbahn vorzusehen?					
<input type="checkbox"/>	Reicht die vorhandene Sparrentiefe für die erforderliche Dämmschicht-Dicke aus?					
<input type="checkbox"/>	Ist die Dampf-/Windsperrre zuverlässig dicht?					
<input type="checkbox"/>	Ist eine sichtbare Holzverkleidung vorgesehen?					
<input type="checkbox"/>	Ist auf der Dachunterseite eine tapezierte/gestrichene Verkleidung geplant?					
<input type="checkbox"/>	Sollen Dachflächenfenster eingesetzt werden?					
<input type="checkbox"/>	Ist eine Dachterrasse geplant?					
<input type="checkbox"/>	Ist Bekämpfung von Holzschädlingen nötig?					
<input type="checkbox"/>	Ist vorbeugender, chemischer Holzschutz nötig?					
<input type="checkbox"/>	Sind Deckenbalken wegen der zusätzlichen neuen Lasten zu verstärken?					
<input type="checkbox"/>	Ist eine Deckenverstärkung wegen neuer Innenwände vorzusehen?					
<input type="checkbox"/>	Ist eine Deckenverstärkung wegen eines Badeinbaues vorzusehen?					
<input type="checkbox"/>	Ist im Bad eine zusätzliche Abdichtung gegen Feuchtigkeit vorzusehen?					
<input type="checkbox"/>	Wird durch Gauben belichtet?					
<input type="checkbox"/>	Durchbrüche/Öffnungen für Fenster an Giebelseiten? - Abstandsflächen beachten!					
<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>						

Checkliste DACHAUSBAU



Ü

Übrige Hinweise

Diese Checkliste dient lediglich als Grundorientierung und Vorbereitung eines möglichen Dachausbaues. Im Fall einer Entscheidung für konkrete Maßnahmen muß ein erfahrener Fachmann hinzugezogen werden.

Die Vollständigkeit der Checkliste Dachausbau bleibt unter Vorbehalt, da dies von der Art und dem Umfang des jetzigen Gebäudes abhängig ist.

Bei Fragen wenden Sie sich am besten an den nächstliegenden BAKA-Berater! Ein vollständiges Verzeichnis der altbauerfahrenen BAKA-Berater finden Sie auf unserer Homepage im Internet unter

["www.altbauerneuerung.de"](http://www.altbauerneuerung.de)

Berater

Sie können das Verzeichnis auch bei unserer Geschäftsstelle anfordern:

Telefon: 030-48 49 078-55,
Telefax: 030-48 49 078-99

E-Mail: info@altbauerneuerung.de

Oder wenden Sie sich an unsere altbauerfahrenen Partner, die Ihnen mit ihren Produkt- und System- Informationen zum Thema "Dachausbau" weiterhelfen können. Ein vollständiges Verzeichnis aller BAKA-Partner mit Beschreibung der Leistungsbereiche und Inter

["www.altbauerneuerung.de"](http://www.altbauerneuerung.de)

Firmen & Verbände

Literatur

Weiterführende Literatur zum Thema "Dachausbau" finden Sie auch auf der BAKA-Homepage unter

["www.altbauerneuerung.de"](http://www.altbauerneuerung.de)

Literatur

BAKA-Empfehlungen zum Thema „Dachausbau“ sind z.B.:

- Der BAKA-Modernisierungs-Berater "Dachausbau"
- Horst Fischer-Uhlig / Kurt Jeni: "Das neue Buch vom Dachausbau"
- Horst Fischer-Uhlig / Kurt Jeni: "Das neue Buch vom Innenausbau"
- Kurt Jeni: "Häuser umbauen-anbauen-aufstocken"
- Klaus Bayer: "Hausplanset"
- Massong: "Wärme- und Feuchteschutz am Dach"
- Schmitz/Krings/Dahlhaus/Maisel: "Baukosten 2004"

Förderprogramme

Eine Reihe von Maßnahmen im Zusammenhang mit einem Dachgeschoss-Ausbau sind förderfähig, z.B. wärmedämmende Maßnahmen. Informationen über Förderprogramme finden Sie auf der BAKA-Homepage im Internet unter

["www.altbauerneuerung.de"](http://www.altbauerneuerung.de)

Förderprogramme

Wir hoffen, dass Ihnen unsere Informationen hilfreich sind wünschen Ihnen viel Erfolg bei Ihrer Sanierungsmaßnahme!

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Bundesarbeitskreis Altbauerneuerung e.V.

Elisabethweg 10 D-13187 Berlin

Telefon: (030) 48 49 078-55

E-Mail: info@altbauerneuerung.de

Telefax: (030) 48 49 078-99

Internet: www.altbauerneuerung.de

www.bauenimbestand.com